

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN ÖZET FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLAR

İÇİNDEKİLER

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL DURUM TABLOSU	1
KONSOLİDE OLMAYAN GELİR TABLOSU ve KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	3
KONSOLİDE OLMAYAN ÖZ SERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU	4
KONSOLİDE OLMAYAN NAKİT AKIM TABLOSU	5
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR	6-29
1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	6
2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	7
3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ	16
4. İŞ ORTAKLIKLARI	16
5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	16
6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	17
7. FİNANSAL YATIRIMLAR	17
8. DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	17
9. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	17
10. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	18
11. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER ve ERTELENMİŞ GELİRLER	18
12. MADDİ DURAN VARLIKLAR	18
13. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	18
14. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI	19
15. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	19
16. TAAHHÜTLER	19
17. KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	19
18. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	20
19. ÖZKAYNAKLAR	20
20. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ	21
21. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	22
22. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	22
23. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR/GİDERLER	22
24. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR/GİDERLER	22
25. FİNANSMAN GELİR/GİDERLERİ	23
26. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	23
27. HİSSE BAŞINA KAZANÇ	24
28. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	25
29. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	26
30. FİNANSAL ARAÇLAR	28
31. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	29
32. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR	30

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ
30 EYLÜL 2019 ve 31 ARALIK 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEM AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

VARLIKLAR	Dipnot	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden Geçmemiş	Denetimden Geçmiş
		Cari Dönem	Önceki Dönem
		30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Dönen Varlıklar		3.662.504	2.165.721
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	196.366	1.875.414
Finansal Yatırımlar	7	3.128.217	-
Ticari Alacaklar		60.068	34.939
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	9	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9	60.068	34.939
Diğer Alacaklar		183.151	171.081
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	10	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	183.151	171.081
Stoklar	12	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	11	20.658	44.271
- İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	11	20.658	44.271
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		-	-
Diğer Dönen Varlıklar	18	74.044	40.016
Duran Varlıklar		60.382	124.722
Finansal Yatırımlar	7	-	-
Ticari Alacaklar	9	-	-
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		-	-
Maddi Duran Varlıklar	12	31.199	1.740
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	29.183	-
Peşin Ödenmiş Giderler	11	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	26	-	122.982
Diğer Duran Varlıklar		-	-
TOPLAM VARLIKLAR		3.722.886	2.290.443

Ekli dipnotlar ilgili finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ
30 EYLÜL 2019 ve 31 ARALIK 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEM AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

KAYNAKLAR	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30 Eylül 2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2018
Kısa Vadeli Yükümlülükler		63.113	66.876
Kısa Vadeli Borçlanmalar		850	-
Ticari Borçlar		3.096	6.092
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	9	-	-
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9	3.096	6.092
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		3.603	6.066
Diğer Borçlar		52.754	54.718
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	10	-	-
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	10	52.754	54.718
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	25	-	-
Kısa Vadeli Karşılıklar		2.810	-
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		2.810	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	16	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		(87.910)	23.276
Diğer Borçlar		-	16.429
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	23	-	-
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		-	16.429
Ertelenmiş Gelirler			
Uzun Vadeli Karşılıklar	23	14.101	6.847
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		14.101	6.847
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	34	(102.011)	-
ÖZKAYNAKLAR		3.747.683	2.200.291
Ödenmiş Sermaye	19	3.600.000	2.100.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları		-	-
Geri Alınmış Paylar(-)		-	-
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		-	-
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(1.968)	-
Yeniden Değerleme Ölçüm Kazanç / (Kayıpları)		-	-
Diğer Kazançlar (Kayıplar)		(1.968)	-
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	19	-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	19	931.898	931.898
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	19	(831.607)	(835.996)
Net Dönem Karı veya Zararı		49.360	4.389
TOPLAM KAYNAKLAR		3.722.886	2.290.443

Ekli dipnotlar ilgili finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ****30 EYLÜL 2019 ve 30 EYLÜL 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN KAR veya ZARAR ve DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

Kar Ve Zarar Tablosu	Dipnot	01.01- 30.09.2019	01.01- 30.09.2018	01.07- 30.09.2019	01.07- 30.09.2018
Sürdürülen Faaliyetler					
Hasılat	20	353.199	375.961	88.289	67.471
Satışların Maliyeti (-)		-	-	-	-
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar		353.199	375.961	88.289	67.471
Genel Yönetim Giderleri (-)	21	(733.278)	(533.008)	(304.034)	(184.034)
Pazarlama, Satış Ve Dağıtım Giderleri (-)	21	(7.929)	(7.327)	(2.001)	(3.010)
Araştırma Ve Geliştirme Giderleri (-)		-	-	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	23	5.647	430	1.948	363
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)		-	-	-	-
Esas Faaliyet Karı / Zararı (-)		(382.361)	(163.944)	(215.798)	(119.210)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	24	453.247	236.963	170.781	100.222
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)		-	-	-	-
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Kârı/Zararı		70.886	73.019	(45.017)	(18.988)
Finansman Gelirleri		-	-	-	-
Finansman Giderleri (-)		-	-	-	-
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/Zararı		70.886	73.019	(45.017)	(18.988)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / Gideri (-)		(21.526)	(26.587)	9.763	1.475
- Dönem Vergi Gelir / Gideri (-)	26	-	-	-	-
- Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri (-)	26	(21.526)	(26.587)	9.763	1.475
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Kârı/Zararı		49.360	46.432	(35.254)	(17.513)
Durdurulan Faaliyetler Dönem Karı/Zararı (-)		-	-	-	-
Dönem Kârı/Zararı		49.360	46.432	(35.254)	(17.513)
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	27	0,015	0,022	0,01	(0,008)
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)		-	-	-	-
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Kârı/Zararı		49.360	46.432	(35.254)	(17.513)
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu		(1.968)	-	(743)	-
Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar					
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(2.523)	-	(953)	-
-Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		555	-	210	-
-Dönem Vergi Gideri/Geliri		-	-	-	-
-Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	26	555	-	210	-
Diğer Kapsamlı Gelir / Gider		(1.968)	-	(743)	-
Toplam Kapsamlı Gelir		47.392	46.432	(35.997)	(17.513)

Ekli dipnotlar ilgili finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ****30 EYLÜL 2019 VE 30 EYLÜL 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU***(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).*

	Dipnot	Sermaye	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler Yeniden Değerleme Ölçüm Kazanç / (Kayıpları)	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıl Kar / Zararları (-)	Dönem Net Karı /Zararı (-)	Toplam
01 Ocak 2018 bakiyesi	19	2.100.000	-	45.502	(1.285.890)	1.336.290	2.195.902
Sermaye arttırımı		-	-	-	-	-	-
Transferler		-	-	886.396	449.894	(1.336.290)	-
Toplam kapsamlı gelir(gider)		-	-	-	-	46.432	46.432
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış		-	-	-	-	-	-
30 Eylül 2018 bakiyesi	19	2.100.000	-	931.898	(835.996)	46.432	2.242.334
01 Ocak 2019 bakiyesi	19	2.100.000	-	931.898	(835.996)	4.389	2.200.291
Sermaye arttırımı		1.500.000	-	-	-	-	1.500.000
Transferler		-	-	-	4.389	(4.389)	-
Toplam kapsamlı gelir(gider)		-	(1.968)	-	-	49.360	47.392
30 Eylül 2019 bakiyesi	19	3.600.000	(1.968)	931.898	(831.607)	49.360	3.747.683

Ekli dipnotlar ilgili finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ
30 EYLÜL 2019 VE 30 EYLÜL 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN
NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

A. ESAS FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI	Dipnot	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01-30.09.2019	01.01-30.09.2018
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		14.171	(45.564)
Dönem Karı (Zararı)		49.360	46.432
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		49.360	46.432
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		36.277	27.374
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	15-16	7.210	787
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		8.096	-
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>		8.096	-
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	9	20.971	26.587
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerine İlişkin Tamamlanma Derecesi Yöntemi ile İlgili Düzeltmeler		-	-
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		-	-
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(71.466)	(119.370)
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		-	-
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(25.129)	(10.631)
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>		-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>		(25.129)	(10.631)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(12.070)	(12.542)
<i>İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>		-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>		(12.070)	(12.542)
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Alacaklardaki (Artış) Azalış		-	-
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-	-
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		23.613	(93.378)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(2.996)	9.450
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)</i>		-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)</i>		(2.996)	9.450
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		(2.463)	14.784
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(18.393)	(6.666)
<i>İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)</i>		-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)</i>		(18.393)	(6.666)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)		-	-
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(34.028)	(20.387)
<i>Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)</i>		(34.028)	(20.387)
<i>Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)</i>		-	-
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		14.171	(45.564)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(3.194.069)	-
Başka İşletmelerin Borçlanma veya Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları		(3.128.217)	-
Maddi ve Maddi Olmayan Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		-	-
Maddi ve Maddi Olmayan Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(65.852)	-
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Aracının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri		-	-
Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler		-	-
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		1.500.850	-
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		1.500.000	-
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		-	-
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri		-	-
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		850	-
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		(1.679.048)	(45.564)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-	-
Nakit Ve Benzerlerinde Meydana Gelen Net Artış	7	(1.679.048)	(45.564)
Dönem Başındaki Nakit Ve Nakit Benzerleri Mevcudu	7	1.875.414	1.879.519
Dönem Sonundaki Nakit Ve Nakit Benzerleri Mevcudu		196.366	1.833.955

Ekli dipnotlar ilgili finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Genel

Dinamik Menkul Değerler A.Ş. (eski unvanı Egemen Menkul Kıymetler A.Ş.) 1990 yılında İzmir'de kurulmuştur. Şirketin; "Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi Kanyon Apt. No:185 D:281 Şişli-İstanbul" olan merkez adresi "Kültür Mahallesi Nispetiye Caddesi Akmerkez No:56/13 Beşiktaş-İstanbul" olarak değişmiştir. Değişiklik, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğünce 23.05.2019 tarihinde tescil edilmiş olup, 29.05.2019 tarih ve 9839 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

27.11.2018 tarih ve 2018/24 sayılı Yönetim Kurulu kararına istinaden şirket unvanı "Egemen Menkul Kıymetler A.Ş." yerine "Dinamik Menkul Değerler A.Ş." olarak değiştirilmiştir. Değişiklik, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nce 04.01.2019 tarihinde tescil edilmiş olup, 10.01.2019 tarih, 9742 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlamış, 14.01.2019 tarihinde KAP'ta duyurulmuştur.

Şirket'in amacı; Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde, menkul kıymetler ve menkul kıymetler dışında kalan kıymetli evrak ve mali değerleri temsil eden veya ihraç edenin mali yükümlülüklerini içeren belgeler üzerinde aracılık faaliyetlerinde bulunmaktır.

Şirket bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla 10 kişidir (31 Aralık 2018: 4 kişidir).

Şirket'in konsolide olmayan finansal tabloları Yönetim Kurulu tarafından 24.10.2019 tarihinde yayımlanmak üzere onaylanmıştır.

Şirket'in Faaliyeti

Şirket'in Sermaye Piyasası Kurulu'ndan (SPK); yukarıda yazılı faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla, ilgili mevzuat esaslarına göre aldığı yetki belgeleri ve tarihleri aşağıda belirtilmiştir.

Yetki Belgesinin Adı	Alış Tarihi
Dar Yetkili Aracı Kurum Belgesi	01.11.2017

Şirket 3 Temmuz 2015 tarihi saat 18'den itibaren aracı kurum olarak faaliyet göstermemektedir, yaptığı başvuru sonucunda 01.11.2017 tarihinden itibaren Emir İletimine Aracılık Faaliyetinde bulunmak üzere "DAR YETKİLİ ARACI KURUM" olarak yetkilendirilmiştir.

Şirket'in Hissedarları

Şirket'in sermayesi 3.600.000.-TL'dir. Bu sermaye her biri 1 TL değerinde 3.600.000 hisseye ayrılmıştır.

Şirket, 1.500.000 TL tutarında sermaye arttırımı için 20.03.2019 tarih ve 8417 sayı ile Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapmış olup kurum tarafından 04.04.2019 tarih ve 32992422-205.99-E.5268 sayı ile sermaye arttırımı kabul edilmiştir. Şirket sermayesi 3.600.000 (üçmilyonaltıyüzbinTürkLirası) TL ye çıkartılmış olup, Şirket Esas Sözleşmesinin Sermaye maddesi, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğünce 23.05.2019 tarihinde tescil edilmiş ve 29.05.2019 tarih ve 9839 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Şirket'in ortakları ve sahip oldukları hisse oranları aşağıdaki gibi özetlenebilir :

	30 Eylül 2019		31 Aralık 2018	
	Tutar	%	Tutar	%
Ayşin Erdem	3.600.000	% 100	2.100.000	% 100
Ödenmiş sermaye	3.600.000	%100	2.100.000	%100

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1.Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Finansal Tabloların Hazırlanış Esasları ve Belirli Muhasebe Politikaları:

Şirket, muhasebe kayıtlarını Türk Ticaret Kanunu ve vergi mevzuatına uygun olarak tutmaktadır. İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

Şirket, 30 Eylül 2019 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin konsolide olmayan finansal tablolarını Türkiye Muhasebe Standardı No:34 "Ara Dönem Finansal Raporlama"ya uygun olarak hazırlamıştır.

Şirketin konsolide olmayan finansal tabloları, yılsonu finansal tablolarının içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotlarının tamamını içermemektedir ve bu sebeple Şirketin 31 Aralık 2018 tarihli finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

SPK mevzuatına göre raporlama yapan şirketler Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'nı / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") uygularlar.

Konsolide olmayan finansal tablolar Şirket'in yasal kayıtlarına dayandırılmış ve Türk Lirası cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na göre Şirket'in durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

2.2. Karşılaştırmalı Bilgiler

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

2.3. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Şirket, muhasebe politikalarını bir önceki yıl ile tutarlı olarak uygulamıştır. Muhasebe politikalarında önemli değişiklikler olduğunda, geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

2.4.Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Mali tabloların hazırlanmasında şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibari ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, önemli sapmaların varlığı durumunda gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildiği dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 TMS’ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete ‘de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

SPK mevzuatına göre raporlama yapan şirketler Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları’nı / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TMS/TFRS”) uygularlar.

2.6. Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

TMS 40, “Yatırım amaçlı gayrimenkuller” standardındaki değişiklikler

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin sınıflandırılmasına ilişkin yapılan bu değişiklikler, kullanım amacıyla değişiklik olması durumunda yatırım amaçlı gayrimenkullere ya da gayrimenkullerden yapılan sınıflandırmalarla ilgili netleştirme yapmaktadır. Bir gayrimenkulün kullanımının değişmesi durumunda bu gayrimenkulün ‘yatırım amaçlı gayrimenkul’ tanımlarına uyup uymadığının değerlendirilmesinin yapılması gerekmektedir. Bu değişim kanıtlarla desteklenmelidir.

TFRS 2 “Hisse bazlı ödemeler” standardındaki değişiklikler

Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik nakde dayalı hisse bazlı ödemelerin ölçüm esaslarını ve bir ödüllendirmeyi nakde dayalıdan özkaynağa dayalıya çeviren değişikliklerin nasıl muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır. Bu değişiklik aynı zamanda bir işverenin çalışanının hisse bazlı ödemesine ilişkin bir miktarı kesmek ve bunu vergi dairesine ödemekle yükümlü olduğu durumlarda, TFRS 2’nin esaslarına bir istisna getirerek, bu ödül sanki tamamen özkaynağa dayalıymışçasına işlem görmesini gerektirmektedir.

TMS 28, “İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar’daki değişiklikler”

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Şirketlerin özkaynak metodunu uygulamadığı uzun vadeli iştirak veya müşterek yönetime tabi yatırımlarını, TFRS 9 kullanarak muhasebeleştirileceklerini açıklığa kavuşturmuştur.

TFRS 9, “Finansal araçlar’daki değişiklikler”

Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, itfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal bir yükümlülüğün, finansal tablo dışı bırakılma sonucu doğurmadan değiştirildiğinde, ortaya çıkan kazanç veya kaybın doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilmesi konusunu doğrulamaktadır. Kazanç veya kayıp, orijinal sözleşmeye dayalı nakit akışları ile orijinal etkin faiz oranından iskonto edilmiş değiştirilmiş nakit akışları arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu, farkın TMS 39’dan farklı olarak enstrümanın kalan ömrü boyunca yayılarak muhasebeleştirilmesinin mümkün olmadığı anlamına gelmektedir.

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

TFRS Yorum 22, "Yabancı para cinsinden yapılan işlemler ve avanslar ödemeleri"

1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum yabancı para cinsinden yapılan işlemler ya da bu tür işlemlerin bir parçası olarak yapılan ödemelerin yabancı bir para cinsinden yapılması ya da fiyatlanması konusunu ele almaktadır. Bu yorum tek bir ödemenin yapılması/alınması durumunda ve birden fazla ödemenin yapıldığı/alındığı durumlara rehberlik etmektedir. Bu rehberliğin amacı uygulamadaki çeşitliliği azaltmaktadır.

2.1.8.2. Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayımlanmamış standartlar ve değişiklikler

UFRS Yorum 23, "Vergi uygulamalarındaki belirsizlikler"

Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum TMS 12 Gelir Vergileri standardının uygulamalarındaki bazı belirsizliklere açıklık getirmektedir. UFRS Yorum Komitesi daha önce vergi uygulamalarında bir belirsizlik olduğu zaman bu belirsizliğin TMS 12'ye göre değil TMS37 "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar" standardının uygulanması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştu. TFRS Yorum 23 ise gelir vergilerinde belirsizlikler olduğu durumlarda ertelenmiş vergi hesaplamasının nasıl ölçüleceği ve muhasebeleştirileceği ile ilgili açıklama getirmektedir. Vergi uygulaması belirsizliği, bir şirket tarafından yapılan bir vergi uygulamasının vergi otoritesince kabul edilip edilmediğinin bilinmediği durumlarda ortaya çıkar. Örneğin, özellikle bir giderin indirim olarak kabul edilmesi ya da iade alınabilir vergi hesaplamasına belirli bir kalemin dahil edilip edilmemesiyle ilgili vergi kanunda belirsiz olması gibi. TFRS Yorum 23 bir kalemin vergi uygulamalarının belirsiz olduğu; vergilendirilebilir gelir, gider, varlık ya da yükümlülüğün vergiye esas tutarları, vergi gideri, alacağı ve vergi oranları da dahil olmak üzere her durumda geçerlidir.

2015-2017 yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2019 ve sonrası yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri içermektedir:

- UFRS 3 'İşletme Birleşmeleri', kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçer.
- UFRS 11 'Müşterek Anlaşmalar', müşterek kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçmez.
- UMS 12 'Gelir Vergileri', işletme, temettülerin gelir vergisi etkilerini aynı şekilde muhasebeleştirir.
- UMS 23 'Borçlanma Maliyetleri, bir özellikli varlığın amaçlanan kullanıma veya satışa hazır hale gelmesi için yapılan her borçlanmayı, genel borçlanmanın bir parçası olarak değerlendirir

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

UMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar", planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme ile ilgili iyileştirmeler"

1 Ocak 2019 ve sonrasında olan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri gerektirir:

- Planda yapılan değişiklik, küçülme ve yerine getirme sonrası dönem için; cari hizmet maliyeti ve net faizi belirlemek için güncel varsayımların kullanılması;
- Geçmiş dönem hizmet maliyetinin bir parçası olarak kar veya zararda muhasebeleştirme, ya da varlık tavanından kaynaklanan etkiyle daha önce finansal tablolara alınmamış olsa bile, fazla değerdeki herhangi bir azalmanın, yerine getirmedeki bir kazanç ya da zararın finansal tablolara alınmasıdır.

Söz konusu değişikliklerin Şirketin finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit, işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı; nakit benzeri ise, tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan (B tipi likit fonlar, vadesi 3 aydan kısa olan mevduat, vadesine 3 aydan az kalmış kamu borçlanma araçları, para piyasalarından alacaklar gibi) fonları ve yatırımları ifade etmektedir.

Finansal Araçlar

Finansal araçlar, bir işletmenin finansal varlıklarını ve bir başka işletmenin finansal yükümlülüklerini veya sermaye araçlarını arttıran anlaşmalardır. Şirket, TFRS 9 uyarınca, 1 Ocak 2010'dan itibaren, finansal varlıklarını gerçeğe uygun değeri ve itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülenler olarak 2 kategoriye ayırmıştır. Bu sınıflandırma, finansal varlığın borç ya da sermaye yatırımı olup olmamasına göre değişir.

(a) İtfa edilmiş maliyet üzerinden ölçülen finansal varlıklar

Bir finansal varlık, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsilini amaçlayan bir yönetim modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığın sözleşme hükümlerinin belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerinin yapılmasına yönelik nakit akışlarına yol açması koşulları birlikte sağlanırsa "itfa edilmiş maliyet üzerinden" sınıflanır. Finansal varlıkta saklı türevin içeriği, yatırımın nakit akışlarının sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerinin yapılmaması ve ayrı muhasebeleştirilmemesine göre dikkate alınmalıdır.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve finansal riskten korunma ilişkisinin bir parçası olmayan bir finansal varlıktan kaynaklanan kazanç ve kayıplar, ilgili finansal varlığın finansal durum tablosu dışı bırakılması ya da değer düşüklüğüne uğraması sonucunda etkin faiz metodu kullanılarak kar veya zararda muhasebeleştirilir.

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(b) Gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen finansal varlıklar

Yukarıdaki 2 kıstas sağlanmadığında borçlanma aracı "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan olarak" sınıflanır. Şirket finansal yatırımlarını gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan olarak ölçmektedir.

Düzenli olarak alıp-satılan finansal varlıklar, alım-satımın yapıldığı tarihte kayıtlara alınır. Alım-satım yapılan tarih, yönetimin varlığı alım yada satım yapmayı vaat ettiği tarihtir. Finansal varlıklardan doğan nakit akım alım hakları sona erdiğinde veya transfer edildiğinde ve Şirket tüm risk ve getirilerini transfer ettiğinde, finansal varlıklar defterlerden çıkarılır.

İlk kayda alınması esnasında, Şirket finansal varlığı gerçeğe uygun değerden ölçer. Gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen ve finansal riskten korunma ilişkisinin parçası olmayan bir finansal varlıktan kaynaklanan kazanç ve kayıplar, oluştukları dönemde kar veya zararda muhasebeleştirilir. Şirket sadece yönetim modelinin değiştirilmesi durumunda, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflamak zorundadır.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

İtfa edilmiş maliyet üzerinden gösterilen finansal varlıklar

Şirket, bir ya da bir grup finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığını gösteren nesnel kanıtların var olup olmadığını her raporlama döneminin sonunda değerlendirir. Bir ya da bir grup finansal varlık değer düşüklüğüne uğrarsa, değer düşüklüğünden kaynaklanan zarara, ancak değer düşüklüğüne ilişkin varlığın ilk kayda alınmasından sonra bir kayıp olayı ve bu kayıp olayının finansal varlıkların geleceğe ait tahmini nakit akışları üzerinde bir etkisinin olduğuna dair bir ya da daha fazla olayın sebep olduğu nesnel bir kanıt varsa katlanılır.

Şirketin, değer düşüklüğü zararına ilişkin tarafsız kanıtını göstermek amacıyla kullandığı bu kriter şunları içermektedir:

- İhraç edenin veya taahhüt edenin önemli finansal sıkıntı içinde olması;
- Sözleşmenin ihlal edilmesi, örneğin faiz veya anapara ödemelerinin yerine getirilememesi veya ihmal edilmesi;
- Borçlunun içinde bulunduğu finansal sıkıntıya ilişkin ekonomik veya yasal nedenlerden ötürü, alacaklının, borçluya, başka koşullar altında tanımayacağı bir ayrıcalık tanınması;
- Borçlunun, iflas veya başka tür bir finansal yeniden yapılanmaya gireceği ihtimalinin yüksek olması;
- Finansal zorluklar nedeniyle söz konusu finansal varlığa ilişkin aktif piyasanın ortadan kalkması; veya
- Portföy içindeki her bir finansal varlık itibarıyla tespiti mümkün olmamakla birlikte, bir grup finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmelerinden itibaren anılan varlıkların gelecekteki tahmini nakit akışlarında ölçülebilir bir azalış olduğuna işaret eden gözlemlenebilir veri bulunması. Bu tür bir veri aşağıdakileri içerir:
 - Portföydeki borçluların ödeme durumlarında olumsuz anlamda değişiklikler yaşanması ve
 - Portföydeki varlıkların geri ödenmemesi ile ilişkili bulunan ulusal veya yöresel ekonomik koşullar

Şirket öncelikle, değer düşüklüğüne ilişkin tarafsız göstergenin bulunup bulunmadığını değerlendirir.

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Krediler ve alacaklar sınıfı için zararın tutarı varlıkların defter değeri ile geleceğe ait tahmini nakit akışlarının finansal varlıkların orijinal efektif faiz oranı kullanılarak indirgenmiş bugünkü değeri arasındaki fark ile ölçülür. Varlıkların defter değeri düşürülür ve meydana gelen zarar kar veya zarar tablosunda kayda alınır. Eğer bir kredi ya da vadeye kadar tutma amacıyla yapılan bir yatırım değişken faiz oranına sahipse, değer düşüklüğü zararının hesaplanmasında kullanılacak olan indirgeme oranı da sözleşmede belirlenmiş cari efektif faiz oranıdır. Yararlı bir yol olarak, Şirket değer düşüklüğünü, gözlenebilir piyasa fiyatını kullanarak bir aracın gerçeğe uygun değerini temel alarak ölçebilir.

Eğer izleyen dönemde, değer düşüklüğü zararının miktarı azalır ve bu azalış değer düşüklüğünün anlaşılmasından sonra meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebilirse (borçlunun kredi notunda iyileştirme olması gibi), daha önce kayda alınmış değer düşüklüğünün iptali konsolide kar veya zarar tablosunda kayda alınır.

e) İlişkili Taraflar

Finansal tabloların amacı doğrultusunda, ortaklar, önemli yönetim personeli ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ile grup şirketleri, ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir (**Not: 28**)

f) Hasılat

Şirket, portföyündeki menkul kıymetlerin satış gelirlerini, bunların satışı anında, tahsil edilebilir hale geldiği zaman; temettü ve benzeri gelirleri ise bu gelirlerin vadesinde tahsil edilebilir hale geldiğinde gelir kaydetmektedir.

Faiz gelir ve giderleri gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz gelirleri, sabit getirili menkul kıymetlerden alınan kupon faizlerini, hazine bonoları üzerindeki birikmiş faiz ve primleri içermektedir.

Hizmet sunum sözleşmesinden elde edilen gelir, sözleşmenin tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir. Bu kapsamda hizmet sözleşmenin ya da hizmetin tamamlanmasını müteakip ücret ve komisyonlar tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınmaktadır.

g) Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, finansal tablolarda, kayıtlı değerlerinden birikmiş amortismanların düşülmesinden sonra kalan net değerleri üzerinden gösterilmektedir. Amortisman, maddi duran varlığın faydalı ömrü üzerinden, kıst esaslı uygulanarak, binalar için hızlandırılmış, diğerleri için doğrusal amortisman yöntemi ile hesaplanmaktadır.

Amortisman hesabında esas alınan faydalı ömürler ve uygulanan amortisman oranları aşağıdaki gibidir.

Maddi Varlık Cinsi	Faydalı Ömür (Yıl)
Demirbaşlar	5
Taşıtlar	5

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Maddi duran varlıklar olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda maddi duran varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi duran varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir. Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar, diğer faaliyet gelirleri ve giderleri hesaplarına dahil edilirler.

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluştuğunda gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir. (**Not: 12**).

h) Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap edilen haklardan (bilgisayar yazılımları) oluşmakta olup, mali tablolarda, kayıtlı değerlerinden birikmiş amortismanlar düşüldükten sonra kalan net değerleri üzerinden gösterilmektedir. Maddi olmayan duran varlıklar 3 yıllık tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile itfa edilmektedirler. Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir tutarlarına indirilir(**Not: 13**).

ı) Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir.

Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

i) Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Karşılıklar, şirketin bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının gerçekleşme olasılığının olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün varlık ve yükümlülükler finansal tablolara dahil edilmemektedir. Bu tür varlık ve yükümlülükler "koşullu varlıklar ve yükümlülükler" olarak dipnotlarda açıklanmaktadır. (Not: 15)

j) Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (Kıdem Tazminatı Karşılığı)

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket, personelinin Türk İş Kanunu uyarınca en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak emekliye ayrılması, iş ilişkisinin kesilmesi, askerlik hizmeti için çağırılması veya vefatı durumunda doğacak muhtemel yükümlülüklerinin toplam karşılığının bugüne indirgenmiş tahmini değerini ifade eder. (Not: 17)

k) Dövizli İşlemler

Dönem içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövizle dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, bilanço tarihinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövizle dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrilmelerinden doğan kur kazancı veya zararları, gelir tablosuna gelir ya da gider olarak yansıtılmıştır.

l) Borçlanma Maliyeti

Krediler, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem giderleri çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Krediler, takip eden tarihlerde, etkin faiz yöntemiyle hesaplanmış iskonto edilmiş değerleri ile finansal tablolarda takip edilirler. Alınan kredi tutarı (işlem giderleri hariç) ile geri ödeme değeri arasındaki fark, gelir tablosunda kredi süresince tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

m) Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

Vergi Yükümlülüğü, cari yıl vergisi ile ertelenmiş vergilerin toplamından oluşur.

Cari Yıl Vergisi: Cari yıl vergisi, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Şirketin cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş Vergi: Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi hesaplamasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da şirketin cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem Cari ve Ertelenmiş Vergisi: Doğrudan özkaynaklarda alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir.

n) Pay Başına Kazanç

Hisse başına kar/zarar, gelir tablosunda yer alan net kar/zararın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi suretiyle tespit edilir.

Türkiye'deki şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve öz sermaye enflasyon düzeltmesi farkları hesabından hisseleri oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisseler) sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kar/zarar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar/zarar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Şirket tarafından yıl içinde dağıtılan bedelsiz hisse yoktur. (**Not: 27**)

o) Raporlama Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kâra ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. (**Not: 32**)

p) Finansal Araçlar ve Finansal Risk Yönetimi

Finansal araçlardan kaynaklanan başlıca riskler kredi riski, likidite riski, piyasa riski ve faiz oranı ve döviz kuru riskidir.

Kredi Riski: Şirketin cari dönemde kredili müşterisi bulunmadığından Ticari alacaklar için bir risk bulunmamaktadır.

Likidite riski: Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Piyasa Riski: Bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarda tutulan pozisyonlarda, finansal piyasalardaki dalgalanmalardan kaynaklanan faiz, kur farkı ve hisse senedi fiyat değişimlerine bağlı olarak ortaya çıkan riskler nedeniyle zarar etme ihtimalidir.

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Kur Riski: Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir.

Bilanço tarihleri itibarıyla Şirket'in yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülüğü bulunmadığından kur riskine maruz kalmamıştır.

Faiz Riski: Piyasa faiz oranlarındaki değişmelerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Şirket'in faiz oranı riskine duyarlılığı aktif ve pasif hesapların vadelerindeki uyumsuzluğu ile ilgilidir. Bu risk faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları aynı tipte yükümlülüklerle karşılamak suretiyle yönetilmektedir.

r) Nakit Akım Tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in aracılık faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzerleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

s) Netleştirme

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur . (31.12.2018: Yoktur.)

4. İŞ ORTAKLIKLARI

Yoktur . (31.12.2018: Yoktur.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Yoktur . (31.12.2018: Yoktur.)

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Kasa Hesabı	519	-
Bankalar Hesabı	195.847	1.875.414
<i>Vadesiz Mevduat</i>	139.391	39.469
<i>Vadeli Mevduat*</i>	-	1.835.945
<i>Takasbank</i>	56.456	-
Toplam	196.366	1.875.414

(*)30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla vadeli mevduat hesabı bulunmamaktadır.31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla vadeli mevduat hesabı içerisindeki 35.945 TL tutarındaki bakiye Faiz Tahakkuklarından kaynaklanmaktadır.

<u>Döviz Cinsi</u>	Vade Tarihi	Faiz Oranı (%)	31.12.2018 TL Karşılığı
TL	07.01.2019	23,08%	1.835.945
Toplam Vadeli Mevduat			1.835.945

Şirket'in 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla \$ABD 10.000 döviz bakiyesi bulunmaktadır. (31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzelerinde döviz bakiyesi yoktur). Bilanço tarihi itibarıyla Şirket'in bloke mevduatı bulunmamaktadır.

7. FİNANSAL YATIRIMLAR

Yoktur . (31.12.2018: Yoktur.)

8. DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Yoktur . (31.12.2018: Yoktur.)

9. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Alıcılar	60.068	34.939
TOPLAM	60.068	34.939

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Satıcılar	318	4.277
Diğer Ticari Borçlar	(53.678)	1.815
TOPLAM	3.096	6.092

Uzun Vadeli Ticari Alacak ve Borçlar

Yoktur. (31 Aralık 2018 : Yoktur)

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

10. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Verilen Depozito ve Teminatlar*	183.151	171.081
TOPLAM	183.151	171.081

Kısa Vadeli Diğer Borçlar (net)	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Ödenecek Vergiler	29.157	13.699
Taksitlendirilmiş Vergi Borçları	23.597	41.019
TOPLAM	52.754	54.718

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar
Yoktur. (31.12.2018 : Yoktur.)

Uzun Vadeli Diğer Borçlar (net)	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Taksitlendirilmiş Vergi Borçları	-	16.429
Toplam	-	16.429

*Şirket'in 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla Aracı kurum blokajı için verilen 178.151 TL ve 5.000 TL işlem yapma yetkisi verilmesi için verilen teminatları mevcuttur. (Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Aracı kurum blokajı için verilen 158.263 TL ve 5.000 TL işlem yapma yetkisi verilmesi için verilen teminatları mevcuttur.)

11. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER ve ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Gelecek aylara ait giderler	20.658	44.271
TOPLAM	20.658	44.271

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Yoktur. (31 Aralık 2018 : Yoktur)

12. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maddi Duran Varlıklar	31 Aralık 2017	Giriş	Çıkış	31 Aralık 2018	Giriş	Çıkış	30 Eylül 2019
Demirbaşlar	80.320	-	-	80.320	32.420	-	112.740
Toplam	80.320	-	-	80.320	32.420	-	112.740

Birikmiş Amortismanlar	31 Aralık 2017	Giriş	Çıkış	31 Aralık 2018	Giriş	Çıkış	30 Eylül 2019
Demirbaşlar	(77.793)	(786)	-	(78.581)	(2.961)	-	(81.541)
Toplam	(77.793)	(786)	-	(78.581)	(2.961)	-	(81.541)

Net Tutar	2.527	(786)	-	1.740	29.460	-	31.199
------------------	--------------	--------------	----------	--------------	---------------	----------	---------------

13. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Maddi Olmayan Duran Varlıklar	31 Aralık 2017	Giriş	31 Aralık 2018	Giriş	30 Eylül 2019
Haklar	24.899	-	24.899	33.432	58.331
Haklar amortismanı	(24.899)	-	(24.899)	(4.249)	(29.148)
Net Tutar	-	-	-	29.183	29.183

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

14. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Yoktur . (31.12.2018: Yoktur.)

15. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Teminatlar

Şirket'in 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla Aracı kurum blokajı için verilen 171.842 TL ve 5.000 TL işlem yapma yetkisi verilmesi için verilen nakit teminatları ile İzmir Konak Vergi Dairesi'ne verilen 110.000,00 TL teminat mektubu mevcuttur. (Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Aracı kurum blokajı için verilen 158.263 TL ve 5.000 TL işlem yapma yetkisi verilmesi için verilen nakit teminatları ile İzmir Konak Vergi Dairesi'ne verilen 110.000,00 TL teminat mektubu mevcuttur.)

Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler:	<u>30 Eylül 2019</u>	<u>31 Aralık 2018</u>
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	110.000	110.000
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
TOPLAM	110.000	110.000
Şirketin Özkaynaklar Toplamı	3.643.463	2.200.291
Şirket Vermiş Olduğu Diğer TRİ'lerin Şirket Özkaynaklarına Oranı	%0	%0

Verilen Rehinler

Yoktur . (31.12.2018: Yoktur.)

16. TAAHHÜTLER

Yoktur . (31.12.2018: Yoktur.)

17. KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI

Uzun Vadeli Yükümlülükler	<u>30 Eylül 2019</u>	<u>31 Aralık 2018</u>
Kıdem Tazminatı Karşılığı	14.101	6.847
	14.101	6.847

Türkiye'de mevcut kanunlar çerçevesinde, Şirket bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25 kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş (kadınlarda 58, erkeklerde 60 yaş) personeline kıdem tazminatı ödemesi yapması zorundadır.

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

17. KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI (devamı)

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Bilanço tarihindeki karşılıklar yıllık % 8 beklenen maaş artış oranı ve % 12,75 iskonto oranı varsayımına göre, yaklaşık % 4,40 gerçek iskonto oranı ve aşağıdaki emekli olma varsayımlarına göre hesaplanmıştır.

	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Yıllık iskonto oranı (%)	4,40	4,40
Emeklilik olasılığı (%)	%80	%80

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, ekli konsolide finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanmaktadır.

Şirketin kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 01 Temmuz 2019 tarihinden itibaren geçerli olan 6.379,86 TL üzerinden hesaplanmaktadır.

18. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer Dönen Varlıklar	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	74.044	40.016
	74.044	40.016

19. ÖZKAYNAKLAR

Ödenmiş Sermaye

Şirket, 1.500.000 TL tutarında sermaye arttırımı için 20.03.2019 tarih ve 8417 sayı ile Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapmış olup kurum tarafından 04.04.2019 tarih ve 32992422-205.99-E.5268 sayı ile sermaye arttırımı kabul edilmiştir. Şirket sermayesi 3.600.000 (üçmilyonaltıyüzbinTürkLirası) TL ye çıkartılmış olup, Şirket Esas Sözleşmesinin Sermaye maddesi, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğünce 23.05.2019 tarihinde tescil edilmiş ve 29.05.2019 tarih ve 9839 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

	30 Eylül 2019		31 Aralık 2018	
	Tutar	%	Tutar	%
Ayşin Erdem	3.600.000	100%	2.100.000	100%
Ödenmiş sermaye	3.600.000	100%	2.100.000	100%

Şirket kayıtlı sermaye tavanı sistemine dahil değildir.

Yönetim Kurulu

Yönetim Kurulu üyeleri en çok üç yıl için seçilebilir. Seçim süresi sona eren yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler. Genel Kurul lüzüm görürse yönetim kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir.

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

19. ÖZKAYNAKLAR(devamı)

Sermaye Düzeltmesi Farkları

30.09.2019 ve 31.12.2018 tarihleri itibariyle sermaye düzeltmesi farkları bulunmamaktadır.

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır.

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
I.Tertip Yasal Yedekler	931.898	931.898
Toplam	931.898	931.898

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedek akçeler, birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %20'sine ulaşmaya kadar yasal dönem karının %5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %5'ini aşan tüm kar payı dağıtımlarının %10'u oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçeler, toplam sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar, ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Aktüeryal (Kazanç) / Kayıp Fonu	(1.968)	-
Toplam	(1.968)	-

Geçmiş Yıllar Kar/Zararları

	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Olağanüstü yedekler	381.841	314.600
Özel yedekler	-	-
Geçmiş yıllar karları zararları (-)	(1.213.448)	(1.150.596)
Toplam	(831.607)	(835.996)

Yıl içinde Geçmiş Yıl Karı Zararı hesabında aşağıdaki işlemler gerçekleşmiştir.

	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
01 Ocak	(835.996)	(1.285.890)
Önceki Dönem Zararı	4.389	1.336.290
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedeklere Transfer	-	(886.396)
31 Aralık	(831.607)	(835.996)

20. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Satış Gelirleri	01.01- 30.09.2019	01.01- 30.09.2018	01.07- 30.09.2019	01.07- 30.09.2018
Hasılat	353.199	375.961	88.289	67.471
Emir İletimine Aracılık Komisyonu	353.199	375.961	88.289	67.471
Brüt KAR/ZARAR	353.199	375.961	88.289	67.471

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

21. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

a) Genel Yönetim Giderleri (-)

	01.01- 30.09.2019	01.01- 30.09.2018	01.07- 30.09.2019	01.07- 30.09.2018
Personel Giderleri	384.749	216.876	176.671	62.659
Haberleşme Giderleri	19.640	7.899	1.401	6.711
Büro Giderleri	9.963	3.152	3.927	(347)
Seyahat Giderleri	-	10	-	-
Temsil ve Ağırılama Giderleri	199	2.078	50	802
Nakil Vasıta Giderleri	-	-	-	-
Kiralama Giderleri	114.271	75.917	52.500	37.063
Sigortalama ve Aidat Giderleri	12.651	23.234	1.248	13.324
Müşavirlik, Denetim ve Danışmanlık Giderleri	68.273	50.157	31.474	14.829
Bakım, Onarım Giderleri	-	9.366	-	4.006
Bilgisayar ve Sertifika Giderleri	10.528	23.979	5.883	5.867
Vergi Resim Harç Giderleri	96.634	71.637	24.598	25.799
Kıdem Tazminatı	4.731	-	2.034	-
Amortisman ve Tükenme Payları	7.206	788	3.555	788
Diğer Genel Yönetim Giderleri	4.433	47.915	693	12.533
Toplam	733.278	533.008	304.034	184.034

b) Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)

	01.01- 30.09.2019	01.01- 30.09.2018	01.07- 30.09.2019	01.07- 30.09.2018
Merkezi Kayıt Kuruluşu Masrafları	4.515	3.819	25	1.273
Takasbank ve Saklama Giderleri	1.352	974	-	950
Banka Masrafları	86	2.534	-	787
Pay Piyasası Borsa Payı	1.976	-	1.976	-
Toplam	7.929	7.327	2.001	3.010

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla araştırma geliştirme giderleri bulunmamaktadır.

22. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla giderler fonksiyon esasına göre gösterilmiştir (Not 21).

23. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR/GİDERLER

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	01.01- 30.09.2019	01.01- 30.09.2018	01.07- 30.09.2019	01.07- 30.09.2018
Diğer Gelir ve Karlar	5.647	430	1.948	363
Toplam	5.647	430	1.948	363

Esas Faaliyetlerden Diğer Gider ve Zararlar (-)

Yoktur . (31.12.2018: Yoktur.)

24. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR/GİDERLER

Yatırım Faaliyetlerden Gelirler	01.01- 30.09.2019	01.01- 30.09.2018	01.07- 30.09.2019	01.07- 30.09.2018
Faiz Gelirleri	453.247	236.963	170.781	100.222
Toplam	453.247	236.963	170.781	100.222

Yatırım Faaliyetlerden Giderler

Yoktur . (31.12.2018: Yoktur.)

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

25. FİNANSMAN GELİR/GİDERLERİ

Yoktur . (31.12.2018: Yoktur.)

26. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Şirket faaliyetlerini sürdürdüğü Türkiye'deki vergi prosedür ve kanunları dahilinde vergilendirilmeye Şirket faaliyetlerini sürdürdüğü Türkiye'deki vergi prosedür ve kanunları dahilinde vergilendirilmeye tabidir.

Türkiye'de uygulanan kurumlar vergisi oranı %22'dir. (2018 - % 22) Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin (Ar-Ge ve Bağış ve Yardımlar gibi) indirilmesi sonucu bulunan vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmez. Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse, yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Kurumlar Vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı izleyen dördüncü ayın birinci gününden yirmi beşinci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Beyan edilen vergi, beyannamenin verildiği ayın sonuna kadar tek taksitte ödenir. Bununla beraber vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %22 oranında geçici kurumlar vergisi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14. günü akşamına kadar beyan ederek, 17. günü akşamına kadar öderler. Yıl içerisinde ödenen geçici vergiler o yıla ait olup, izleyen yıl verilecek Kurumlar Vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak Kurumlar Vergisinden mahsup edilir. Geçici vergi, devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmez.

Tam mükellef kurumlar tarafından, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kar payı elde edenler hariç olmak üzere dar mükellef kurumlara veya kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere dağıtılan ve Gelir Vergisi Kanunu'nun 75'inci maddesinin 2'nci fıkrasının (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde sayılan kar payları üzerinden %15 oranında vergi kesintisi yapılır. Karın sermayeye eklenmesi kar dağıtımı sayılmaz.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilir. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

5 Aralık 2017 tarihli Resmi Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 sayılı "Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" kapsamında 2018, 2019 ve 2020 yılları için kurumlar vergisi oranı %20'den %22'ye çıkarılmıştır. Söz konusu kanun kapsamında, 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2018, 2019 ve 2020 yıllarında vergi etkisi oluşturacak kısmı için %22 vergi oranı ile, geçici farkların 2021 ve sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısmı için ise %20 oranı ile hesaplanmıştır.

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibariyle dönem karı vergi yükümlülüğü bulunmamaktadır.

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde vergi giderinin detayı aşağıdaki gibidir:

<u>Vergi Karşılığı</u>	01.01- 30.09.2019	01.01- 31.12.2018
Cari Dönem Kurumlar Vergisi Karşılığı (-)	-	-
Ertelenmiş Vergi Karşılığı Geliri / (Gideri)	(21.526)	(37.596)
Toplam	(21.526)	(37.596)

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

26. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin mali tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki "zamanlama farklılıkları"nın bilanço yöntemine göre, vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları suretiyle hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, söz konusu zamanlama farklılıklarının ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında mali tablolara yansıtılmaktadır.

	01.01- 30.09.2019	01.01- 31.12.2018
Ertelenen vergi varlıkları	-	122.982
Ertelenen vergi yükümlülükleri	-	-
Ertelenen vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net	-	122.982

Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin hesaplamasında kullanılan vergi oranı %22'dir (31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla %22'dir).

Şirket'in 30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla ertelenen vergi varlıklarının ve yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	Birikmiş Geçici Farklar		Ertelenen Vergi Varlıkları / Yükümlülükleri	
	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Maddi/Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(26.963)	(1.740)	(5.932)	(383)
Kıdem Tazminatı Karşılığı	14.101	6.847	3.102	1.369
Banka Faiz Tahakkuku	-	(35.945)	-	(7.908)
Kullanılabilir mali zarar	473.730	589.855	104.221	129.904
Diğer	2.810	-	620	-
Toplam	463.678	559.017	102.011	122.982
Döneme ait ertelenmiş vergi geliri / (gideri)			(20.971)	(37.734)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/			555	-
Kayıplarından mahsup edilen tutar				
Döneme ait ertelenmiş vergi geliri / (gideri)			(21.526)	(37.734)

Ertelenmiş Vergi Varlıkları / Yükümlülüğü hesabında gerçekleşen hareketler aşağıda özetlenmiştir.

	01.01- 30.09.2019	01.01- 31.12.2018
1 Ocak açılışındaki ertelenen vergi varlığı / (yükümlülüğü)	122.982	160.578
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(21.526)	(37.596)
Diğer Kapsamlı Gelire Ait Ert.Vergi Etkisi	555	-
Cari dönem ertelenen vergi varlığı / (yükümlülüğü)	102.011	122.982

27. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

	01.01- 30.09.2019	01.01- 30.09.2018
Net Kar/(Zarar)	(54.861)	46.432
Adi Hisselerin Ağırlıklı Ortalama Adedi	3.600.000	2.100.000
Hisse Başına Kazanç/Kayıp	(0,015)	0,022

Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in sermayesi 3.600.000.-TL olup, ihraç edilmiş ve her biri 1 TL nominal değerde 3.600.000 adet hisseden meydana gelmiştir (31 Aralık 2018: Şirket'in sermayesi 2.100.000.-TL olup, ihraç edilmiş ve her biri 1 TL nominal değerde 2.100.000 adet hisseden meydana gelmiştir). Hisse başına kazanç/kayıp Şirket'in paylarına isabet eden net kar/zararın ilgili dönemler için adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle hesaplanmıştır.

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

28. KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ

30 Eylül 2019 Döviz Pozisyonu Tablosu	TL	USD	EUR
1. Ticari Alacaklar	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	56.591	10.000	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3. Diğer	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	56.591	10.000	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	56.591	10.000	-
10. Ticari Borçlar	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükler	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	-	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	-	-	-
Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	56.591	10.000	-

Diğer Risklere İlişkin Duyarlılık Analizi:

	30.09.2019 Vergi Öncesi Kar / (Zarar)	
	Yabancı paranın %10 değer kazanması	Yabancı paranın %10 değer kaybetmesi
1 ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	5.659	(5.659)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3-ABD Doları net etki (1 +2)	5.659	(5.659)
4 -Avro net varlık / yükümlülük	-	-
5 -Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6-Avro net etki (4+5)	-	-
TOPLAM (3 + 6)	5.659	(5.659)

(31.12.2018: Yoktur.)

29. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemler piyasalara uygun fiyatlarla gerçekleştirilmektedir.

a) İlişkili Taraf Bakiyeleri

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla ilişkili tarafların bakiyeleri bulunmamaktadır.

29. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

b) İlişkili Taraflardan Gelirler/(Giderler)

30 Eylül 2019 ve 30 Eylül 2018 tarihlerinde sona eren dönemler içerisinde ilişkili taraflarla yapılmış işlemler bulunmamaktadır.

c) Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar

Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve ücretler aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2019	30 Eylül 2018
Üst Düzey Yönetici	Brüt Ücret	Brüt Ücret
Yönetim Kurulu Başkanı	135.000	7.000
Yönetim Kurulu Başkan Vekili/ Genel Müdür	-	-
Yönetim Kurulu Üyesi/Teftiş Birim Müdürü	-	-
	135.000	7.000

- Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar: Personele yemek ücreti verilmektedir.
- İşten ayrılma sonrası faydalar: Yoktur.
- Diğer uzun vadeli faydalar: Yoktur.
- İşten çıkarma nedeniyle sağlanan faydalar: İhbar tazminatı, kullanılmamış izin ve kıdem tazminatı ödemeleri yapılmaktadır.
- Hisse bazlı ödemeler: Yoktur.

30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Şirket'in raporlama tarihi itibarıyla finansal araçlardan kaynaklanan riskler mevcuttur. Yönetim Kurulu ilgili risklerden kaynaklanabilecek olumsuzlukları özenli bir şekilde bertaraf ederek yönetmeye çalışmaktadır. Bu kapsamda maruz kalınabilecek riskler aşağıdaki gibidir.

Sermaye Yönetimi

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri ve diğer hissedarlara fayda sağlamak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Şirket sermaye yeterliliğini Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: V, No:34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği'ni çerçevesinde takip etmektedir.

Kredi Riski

Kullanılan krediler için, karşı tarafın anlaşma yükümlülüklerini yerine getirememesinden kaynaklanan bir risk mevcut olmakla beraber tutar olarak önemli düzeylerde değildir. Şirket dar yetkili aracı kurum olarak faaliyet gösterdiğinden dolayı kredili ya da kredisiz müşteri işlemleri bulunmamaktadır. Tutar olarak önemli düzeylerde olmayan riskler ise cari hesap alacaklarından kaynaklanmaktadır.

30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ(devamı)

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla maruz kalınan başlıca kredi riskleri aşağıdaki gibidir.

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

30.09.2019	<u>Ticari Alacaklar</u>		<u>Diğer Alacaklar</u>		<u>Nakit ve</u>
	<u>İlişkili</u>	<u>Diğer</u>	<u>İlişkili</u>	<u>Diğer</u>	<u>Nakit</u>
	<u>Taraf</u>	<u>Taraf</u>	<u>Taraf</u>	<u>Taraf</u>	<u>Benzerleri</u>
					<u>Banka</u>
					<u>Mevduatları</u>
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	60.068	-	183.151	195.847
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	60.068	-	183.151	195.847
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri(D.1 + D.2)	-	-	-	-	-
D.1. Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D.2. Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

31.12.2018	<u>Ticari Alacaklar</u>		<u>Diğer Alacaklar</u>		<u>Nakit ve</u>
	<u>İlişkili</u>	<u>Diğer</u>	<u>İlişkili</u>	<u>İlişkili</u>	<u>Nakit</u>
	<u>Taraf</u>	<u>Taraf</u>	<u>Taraf</u>	<u>Taraf</u>	<u>Benzerleri</u>
					<u>Banka</u>
					<u>Mevduatları</u>
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	34.939	-	171.081	1.875.414
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	34.939	-	171.081	1.875.414
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri(D.1 + D.2)	-	-	-	-	-
D.1. Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D.2. Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

Şirket'in 30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla vadesi geçmiş ve değer düşüklüğüne uğramış varlığı bulunmamaktadır.

30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Likidite Riski

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

Likidite riski, işletmenin finansal borçlardan kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Dolayısıyla, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirilmeyecek yükümlülükler likidite riski analizinde dikkate alınmaz.

Türev olmayan finansal yükümlülükler

30.09.2019	Kayıtlı Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	59.453	59.453	59.453	-	-
Ticari Borçlar	3.096	3.096	3.096	-	-
Çalışanlara Sağlanan Kapsamında Borçlar	3.603	3.603	3.603	-	-
Diğer Borçlar	52.754	52.754	52.754	-	-

31.12.2018	Kayıtlı Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	66.876	66.876	66.876	-	-
Ticari Borçlar	6.092	6.092	6.092	-	-
Çalışanlara Sağlanan Kapsamında Borçlar	6.066	6.066	6.066	-	-
Diğer Borçlar	54.718	54.718	54.718	-	-

Piyasa Riski

Piyasa Riski, Piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında faiz oranlarında, yabancı para kurlarında, enflasyon oranlarında ve piyasadaki fiyatlarda oluşan dalgalanmalardan olumsuz etkilenmesi riskidir.

Kur Riski

Şirketin yabancı para birimine bağlı varlık ve borçları 28. dipnotta belirtilmiştir.

31. FİNANSAL ARAÇLAR

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hâlihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip rayiç değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Rayiç değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

31. FİNANSAL ARAÇLAR(devamı)

Finansal varlıklar:

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

Nakit ve nakit benzeri değerler ve diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülmekte ve defter değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

Devlet iç borçlanma senetlerinin ve hisse senetlerinin rayiç değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

Finansal yükümlülükler:

Kısa vadeli olmaları sebebiyle parasal yükümlülüklerin rayiç değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Şirket'in varlık ve yükümlülüklerinin defter ve gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibidir:

Varlıklar	30.09.2019		31.12.2018	
	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Nakit ve Nakit Benzerleri	196.366	196.366	1.875.414	1.875.414
Ticari Alacaklar	60.068	60.068	34.939	34.939
	256.434	256.434	1.910.353	1.910.353

Yükümlülükler	30.09.2019		31.12.2018	
	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Finansal Borçlar	-	-	-	-
Ticari Borçlar	3.096	3.096	6.092	6.092
	3.096	3.096	6.092	6.092

Aşağıdaki tabloda gerçeğe uygun değer ile değerlendirilen finansal araçların, değerlendirme yöntemleri verilmiştir. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeğer varlıklar ya da yükümlülükler için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Birinci sırada yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar vasıtasıyla) veya dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlıklar ya da yükümlülüklerle ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

30 Eylül 2019	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	-	-	-	-

31 Aralık 2018	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	-	-	-	-

32. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur . (31.12.2018: Yoktur.)

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

33. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN
AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN
DİĞER HUSUSLAR

Yoktur . (31.12.2018: Yoktur.)